



HIIU MAAVALITSUS

Pr Nele Parrest
info@oiguskantsler.ee

Teie 09.10.2015 nr 6-1/151125/1504371

Meie 27.10.2015 nr 12-2/2015/621-2

Ehituskeeluvööndi erinev laius saartel ja mandril

Austatud õiguskantsleri asetäitja-nõunik

Vastame Teie küsimustele järgides Teie kirjas toodud numeratsiooni:

1. Ehituskeeluvööndi laius 200 m saartel ei parenda meie hinnangul saarte elukeskkonna atraktiivsust. Ilmselt on olemas põhjendus, miks on saartel ehituskeeluvöönd 2 korda laiem kui mujal Eestis, meie seda põhjendust ei tea ja ei oska seda ka välja mõelda.
2. Ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on meie hinnangul kättesaadav. Kui ehituskeeluvööndi vähendamine toimub detailplaneeringu (DP) või üldplaneeringu (ÜP) koostamise käigus, pikendab see planeeringu menetlemise aega minimaalselt 30 päeva võrra (sõltuvalt Keskkonnaameti töökoormusest).
3. Ehituskeeluvööndi vähendamine toimub läbi DP või ÜP koostamise tõenäoliselt seetõttu, et planeerimine on avalik menetlus, milles saavad osaleda ja kaasa rääkida kõik huvitatud isikud. Ehituskeeluvööndi vähendamise vastu võib kahtlemata avalik huvi olla. Muud võimalikud ehituskeeluvööndi vähendamise vormid ei ole avalikud protsessid ja isikutel ei teki võimalust kaasa rääkida.
4. Meil ei ole kogemusi, et ehituskeeluvööndit oleks soovitud vähendada ebamõistlikult. Võimalike probleemide kohta omab enam infot Keskkonnaamet, kes on volitatud taotlusi menetlema.

Vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 35 lõikele 4 koosneb ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja LKS § 38 sätestatud vööndi laiusest (200 m saartel).

LKS §35 lõige 3¹ sätestab, et kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud üldplaneeringus, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon.

Seega, juhul kui ehituskeeluvööndit ei ole ÜP või DP vähendatud, on selle laiuseks saartel maa-ala kuni 1m samakõrgusjooneni ja lisaks veel 200 m. Ehitamisel korduva üleujutusega ala piiri arvestamine on mõistlik, kuid sellele veel 200 m lisamine ei ole meie hinnangul põhjendatud.

Hiiu maakonnas on enamasti tegu laugete randadega. Näiteks Kassari saarel ulatub ehituskeeluvöönd kaugele saare südamesse. Ehituskeeluvööndisse jääb sealhulgas väga suur osa Kassari olemasolevast hoonestusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Riho Rahuoja
Maavanem

Urve Pill 4636042 urve.pill@hiiu.maavalitsus.ee