



PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Hr Kristen Michal
Justiitsministeerium

Teie 06.01.2012 nr 10.2-1/2067
Meie 02.02.2012 nr 4.2-1/421-1

Arvamus ühendusvahendite õigusliku
regulatsiooni korrastamise seaduse
eelnou kontseptsiooni kohta

Lugupeetav härra minister

Ühendusvahendite õigusliku regulatsiooni korrastamise seaduse eelnõu kontseptsiooni punkti 9 kohaselt kuuluvad maaparandussüsteemid oma üldiste tunnuste poolest ühendusvahendite hulka. Kui tehnovõrk ja -rajatis on enamasti inimtegevuseks vajaliku kütte, vee, elektri või muu avalikes huvides kasutatava teenuse või toote tarbimiskohani juhtimiseks, siis maaparandussüsteem on ennekõike vajalik maatulundusmaa mullaviljakuse suurendamiseks. Maaparandussüsteemi toimimise tulemusena paraneb mulla õhu- ja veerežiim, mille tulemusena muutub muld viljakamaks. Maaparanduse hoiutöödega hoitakse maaparandussüsteemid toimivana, tagades sellega kord juba saavutatud tasemel mullaviljakuse. Maatulundusmaalt maaparandussüsteemi eemaldamise või maaparandussüsteemi toimimiseks vajalike hooldustööde tegemata jätmise korral hakkab sellel maal mullaviljakus vähenema. Seega võib eeltoodust leida ühendusvõrgu ja maaparandussüsteemi vahel küll sarnaseid toimimise tunnuseid, kuid õiguslik regulatsioon nende puhul on täiesti erinev.

Põllumajandusministeerium on jätkuvalt seisukohal, et maaparandussüsteem ei ole tehnovõrk ja -rajatis asjaõigusseaduse § 158 lõike 1 tähenduses, vaid on kinnisasja oluline osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 1 tähenduses. Maaparandusseaduse § 45 lõike 2 kohaselt peab maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigussuhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal (edaspidi *maavaldaja*), tegema maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel vajalikke maaparandushoiutöid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel tagaks maaviljeluseks sobiva veerežiimi ja minimeeriks hajureostuse leviku ohu. Maaparandusseaduse § 46 lõike 1 kohaselt korraldavad maaparandushoidu maavaldajad, kes saavad kasu ühiseesvoolu toimimisest kas seltsingulepingu või käesolevas seaduses sätestatud maaparandusühistu kaudu, või riik PMA kaudu riigi poolt korrashoitavatel ühiseesvooludel. Maaparandusseaduse kohaselt korraldatakse maaparandushoidu maaparandusühistute kaudu, mis asutatakse mittetulundusühingute seaduses sätestatud korras ühistu tegevuspiirkonnas asuvate nende kinnisasja omanike otsuse alusel, kelle omandis on üle ühe kolmandiku maaparandussüsteemi maa-alast või üle ühe kolmandiku selles tegevuspiirkonnas asuva ühiseesvoolu pikkusest. Seega

erineb maaparandussüsteemide kohta kehtestatud õiguslik regulatsioon oluliselt ühendusvahendite õiguslikust regulatsioonist, mida kontseptsioonis kirjeldatakse. Seega ei pea me vajalikuks hõlmata maaparandussüsteeme ühendusvahendite õigusliku regulatsiooni seadusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
Minister

Olev Krist, olev.krist@agri.ee, 625 6143
Christel Ilves, christel.ilves@agri.ee, 625 6261